



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20
E-mail: mka@mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 **155000-030493**

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77155000-030493

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Стальмонтаж-ОПТИМ"** от 17.03.2017 № 76317707

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28**

Кадастровый номер земельного участка: **77:04:0004018:2491**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.03.2017г. № 77/ИСХ/17-566172**

Площадь земельного участка: **21166 ± 51 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

10.05.2017

(дата)

(подпись)

/А.Ю. Сухов/

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

10.05.2017

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 10.05.2017 № 1774**



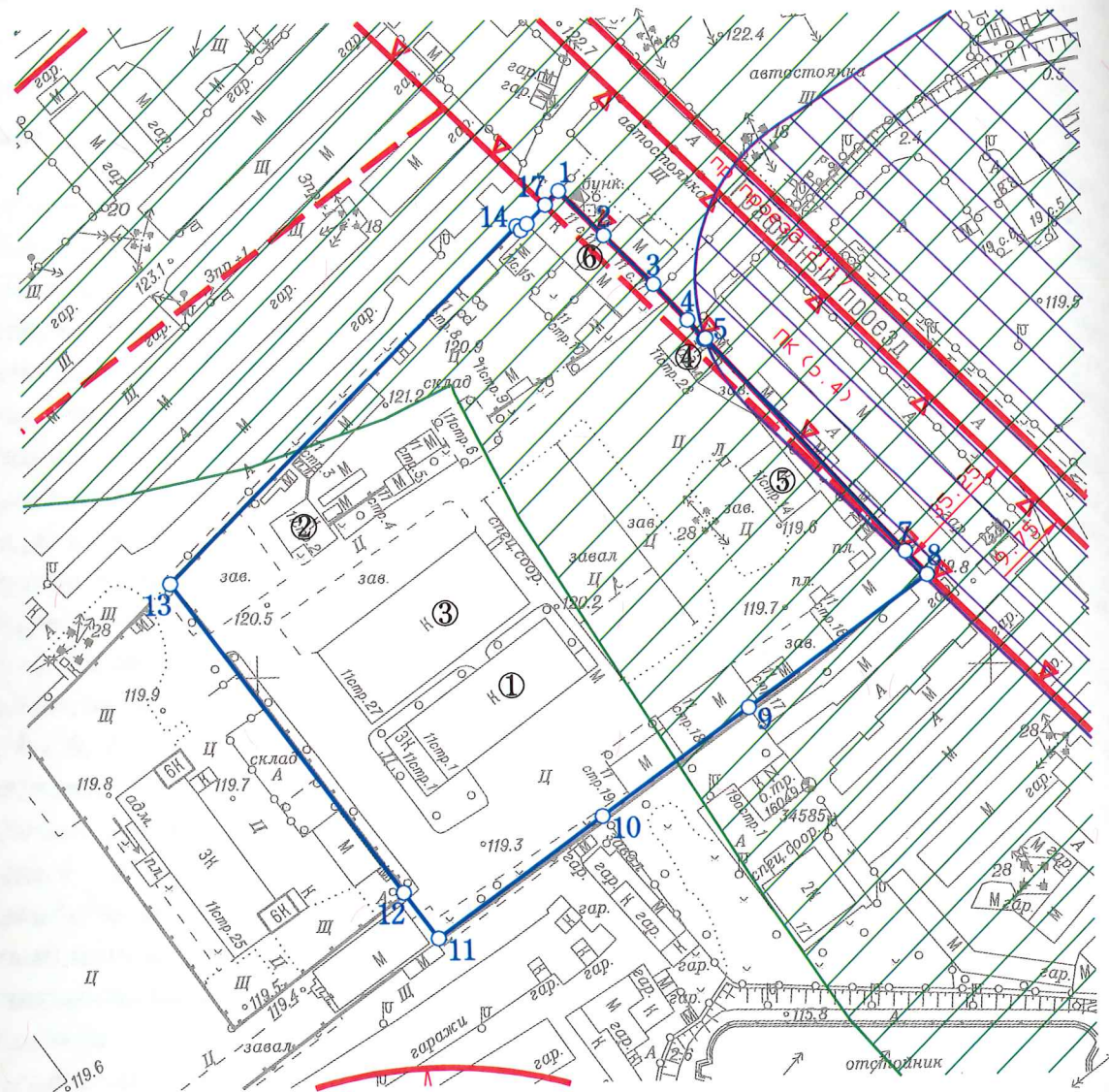
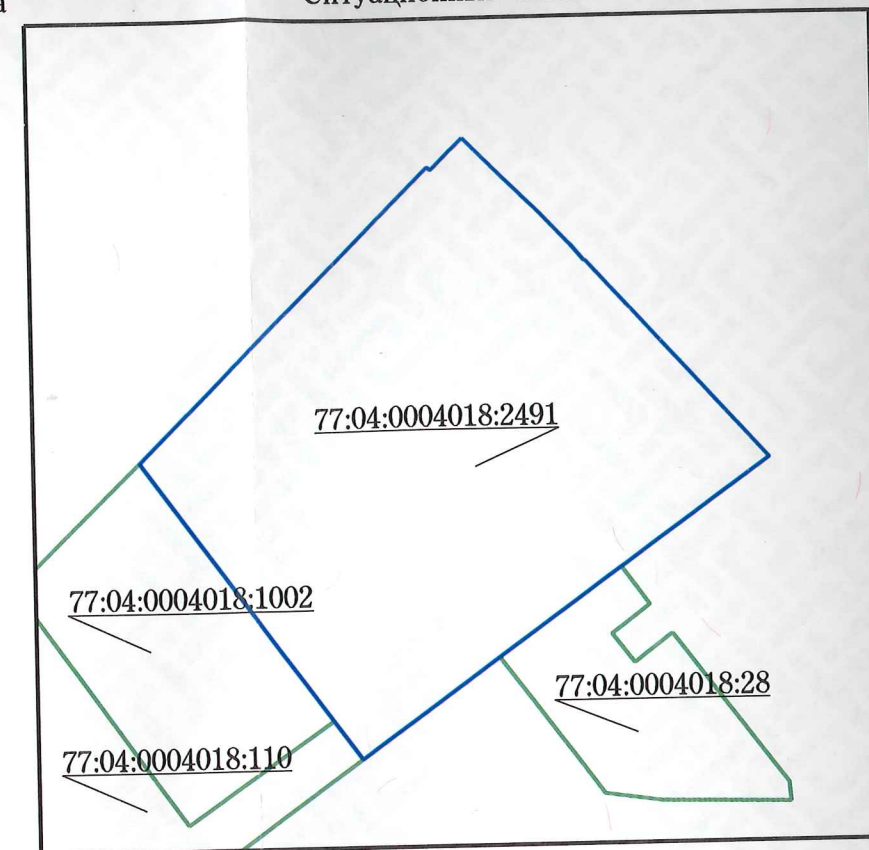
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-1268.81	14484.65
2	-1281.21	14496.76
3	-1294.77	14510.06
4	-1304.71	14519.18
5	-1310.04	14523.58
6	-1309.78	14523.98
7	-1368.89	14577.29
8	-1375.36	14583.13
9	-1410.65	14533.77
10	-1439.46	14493.48
11	-1471.91	14448.10
12	-1459.27	14438.90
13	-1373.89	14376.72
14	-1278.23	14472.98
15	-1279.29	14474.12
16	-1277.63	14475.79
17	-1272.57	14480.87

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория санитарно-защитных зон (ориентировочная)
- Территория санитарно-защитных зон (установленная)

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28		
Директор	Фазылызянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1
Нач. отдела	Манасикова Е.П.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	Лист 1

Площадь земельного участка : 21166 ±51 кв.м (2.1166 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: b0215 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.03.2017
 ГБУ «Мосстройинформ»





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ¹

представлена на основании Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Части земельного участка расположены в границах санитарно-защитных зон.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)*
- *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2.0, 1.3.0, 1.4.0, 1.5.0, 1.6.0 (6.3.0)*
- *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: *не установлены.*





Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота (м.) - **15**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки (%) - *не установлен*

2.2.4. Иные показатели

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - **15.4**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - **32595.64**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *не установлены*.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 1

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1077; Площадь: 1362,6 кв.м; Количество этажей: 3; Год постройки: 1968;

№ 2 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 2

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1078; Площадь: 137,1 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1968;

№ 3 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 27

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1083; Площадь: 1418,1 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1983;

№ 4 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 28

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1087; Площадь: 227,7 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1997;

№ 5 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 14

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1092; Площадь: 381,0 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1978;

№ 6 на чертеже ГПЗУ ул. Перерва, д. 11, строен. 11

Кадастровый номер: 77:04:0004018:1094; Площадь: 189,7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1978;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеются.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

отсутствует





7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

¹ *Информация представлена на основании:*

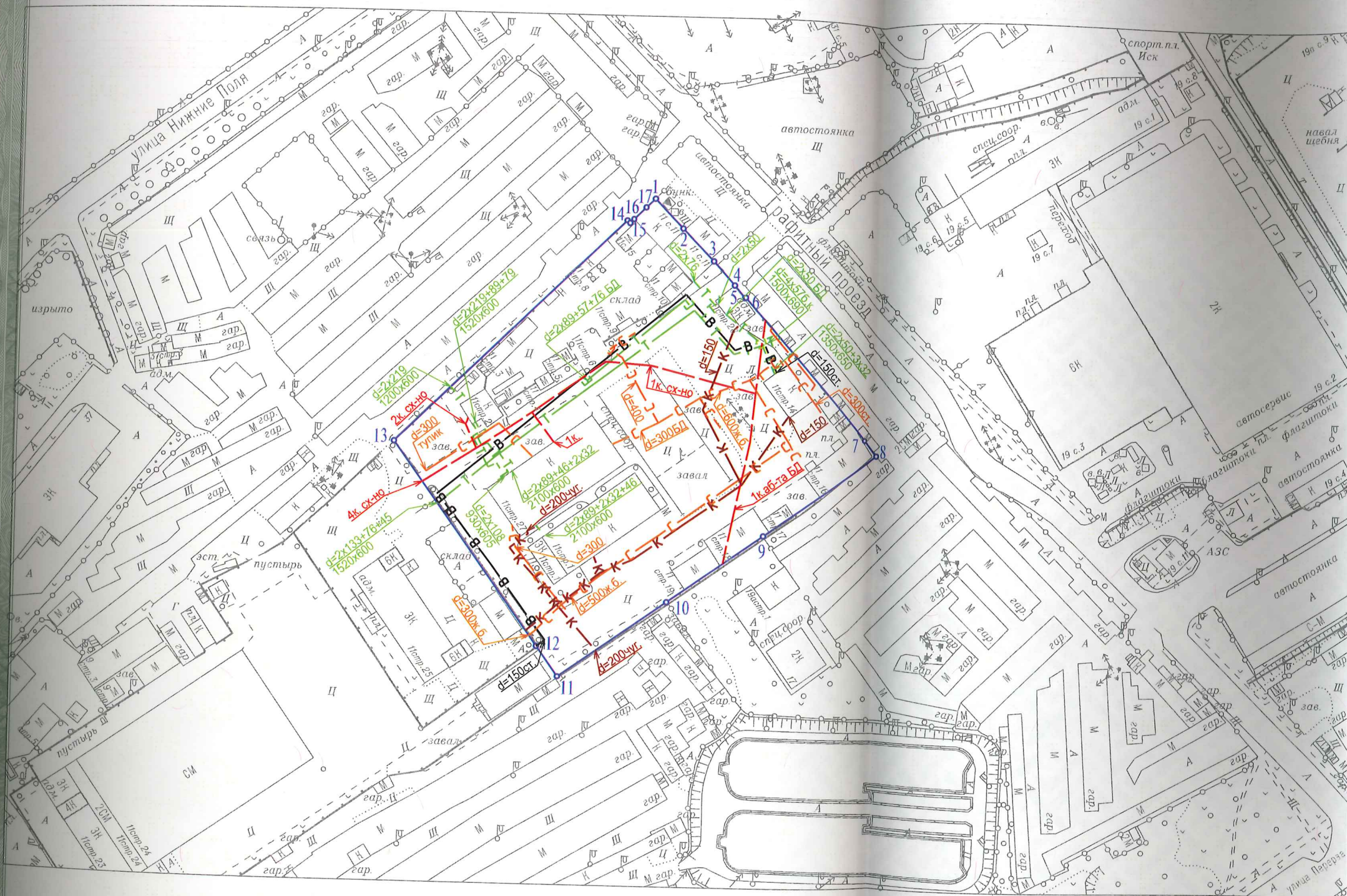
- 1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".*
- 1.2. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков".*





Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

Приложение к ГПЗУ
RU77155000-030493



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- Т — Теплосеть
- С — Водосток
- - - — Эп. кабели
- - - — Камера

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 04.2016 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка 77:04:0004018:2491 г. Москва, ул.Перерва, вл.11, стр.1, 2, 11, 14, 27, 28		
Инженер II к.	Преснова Т.А.	<i>Т.А. Преснова</i>	03.05.2017			
Нач. группы	Водянова О.А.	<i>О.А. Водянова</i>	03.05.2017			
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	<i>М.В. Сенатов</i>	03.05.2017	Лист	Листов	Масштаб
				1	1	1:2000
Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		



Прошито

На 9 листах



Прокопова
(А.В. Прокопова)