



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Стальмонтаж-ОПТИМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704040725, ОГРН 1027739224842,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109651, Москва, Перерва ул, д.11, стр.3

Дело № 36935

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2021 г.

№ 77-155000-009999-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Производственно-складской комплекс по адресу:
г. Москва, ул. Перерва вл.11, стр.1,2,11,14,27,28 (1 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109651, г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004018:2491**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Марьино, Перерва ул., вл. 11, стр. 1,2,11,14,27,28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-017508-2018**, дата выдачи **«30» июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009999-2021

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	89123,1	89123,1
в том числе надземной части	куб.м.	89123,1	89123,1
Общая площадь	кв.м.	18023,3	18023,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

Про
обес
Лиф
Эске
Инв
Мат
Мат
Мат
Инв
Тип
Мо
Пр
Сет
обе
Ка
Вод
Вод
Тер
Вод
Ли
Эск
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ин
Ст
О
К
п
М
У
н
С

	обеспечения			
	Лифты	шт.	-	-
ческ	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов	-	-	-
	Материалы стен	-	-	-
3,1	Материалы перекрытий	-	-	-
3,1	Материалы кровли	-	-	-
3,3	Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения				
	Тип объекта	-	-	-
	Мощность	-	-	-
	Производительность	-	-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
и т.д.	Канализация – Дн 200 ВЧШГ	п.м.	664	664
	Водопровод –Дн 100 ВЧШГ	п.м.	133	133
	Водопровод –ПЭ-100-МП Дн225 Дн90	п.м.	639	639
	Теплосеть -Изопрофлекс 115А, ППУ-ПЕ	п.м.	349,8	350
	Водосток – ПП Ду400 SN 16	п.м.	235	235
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
	Материалы стен	-	Трехслойные сэндвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
	Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
	Материалы кровли	-	Мембранная с разуклонкой	Мембранная с разуклонкой
	Иные показатели	-	-	-
Производственно-складской комплекс. Корпус А				
	Строительный объем всего:	куб.м.	6 716,3	6 716,3
	Общая площадь:	кв.м.	1377,2	1377,2
	Количество этажей, в том числе подземных	шт.	3	3
	Материалы стен	-	Трехслойные сэндвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	87,3	87,3
Производственно-складской комплекс. Корпус Б				
	Строительный объем всего:	куб.м.	5 027,0	5 027,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009999-2021

Общая площадь:	кв.м.	986,6	986,6
Количество этажей, в том числе	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
Материалы стен	-	Трехслойные сендвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	108,8	108,8
Строительный объем всего:	куб.м.	9701,0	9701,0
Общая площадь:	кв.м.	1956,8	1956,8
Количество этажей, в том числе	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м.	91,0	91,0
Материалы стен	-	Трехслойные сендвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
Производственно-складской комплекс. Корпус Г.			
Строительный объем всего	куб.м.	10961,3	10961,3
Общая площадь:	кв.м.	2195,2	2195,2
Количество этажей, в том числе	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
Материалы стен	-	Трехслойные сендвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	85,4	85,4
Строительный объем всего:	куб.м.	13 607,3	13 607,3
Общая площадь:	кв.м.	2 715,6	2 715,6
Количество этажей, в том числе	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
Материалы стен	-	Трехслойные сендвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	85,4	85,4
Производственно-складской комплекс. Корпус Е			
Строительный объем всего:	куб.м.	13 607,3	13 607,3
Общая площадь:	кв.м.	2 715,6	2 715,6
Количество этажей, в том числе	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
Материалы стен	-	Трехслойные сендвич-панели 150мм,	Из прочих материалов

Пр
Уд
м
Ст
Ос
М
У
м
К
М
Г
Т
Л
Г
С
И

спроектировано
экспертной компание
Корпус В

спроектировано
экспертной компание
Корпус Д

Корпус Ж

		газоблок D500	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	85,4	85,4
Строительный объем всего:	куб.м.	29 502,9	29 502,9
Общая площадь:	кв.м.	6 076,3	6 076,3
Материалы стен	-	Трехслойные сэндвич-панели 150мм, газоблок D500	Из прочих материалов
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	77,2	77,2
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Сэндвич панели 150 мм	Сэндвич панели 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
электроэнергии Меркурий 230-ART-03	шт.	2	2
XBC: BCXd-20	шт.	57	57
DECAST metronic	шт.	1	1
теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, а№77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 ., Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009999-2021

- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.
- 24.03.2021 Васильев Игорь Александрович, №77-10-52 от 14.12.2010 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на

Горшков Ю.Г.
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



« 31 » марта 2021 г.

Принято, пронумеровано и скреплено печатью () листа

Дополнено верно:
 на стр. 4: * Производственно-складской комплекс. Корпус В
 * Производственно-складской комплекс. Корпус Д
 на стр. 5: Производственно-складской комплекс. Корпус Д

Заместитель председателя:

Ю.Г. Горшков
Горшков Ю.Г.

